

ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Öffentl. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Feinbahnflächen z.T. mit seilt. Sicherheitsstreifen

Begrüht- und bebaubare Flächen Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Parkplätze

Pflanzgebotflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

gepl. Bäume

bestehende Straucher

gepl. Straucher

Bäuschungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

Baugruenen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauVO)

Gebäudehauptkanten / Hauptfestschichtung

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung (z.B. Festsetzung allgemeiner Sportflächen) (§ 2 Planz. VO)

Nutzungsbezeichnung

GR max. = maximal zulässige Grundfläche eines Gebäudes

SD = Satteldach

OK-First max. = maximale Oberkante des Dachfirstes (über festg. EFH)

O = offene Bauweise

HORB AN ORTSTEIL AHL DORF

Als Rechtgrundlage dieses Bebauungsplanes kommen zur Anwendung:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (Bundesgesetzblatt Seite 2253), zuletzt geändert durch Artikel 11, 1122, 1123 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

2. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch den Bundesgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

3. Landesbaugesetz (LBG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.11.1983 (Gesetzblatt Seite 770), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbaugesetz vom 17.12.1990, Gesetzblatt S. 428) und

4. Planzonenverordnung 1990 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (Bundesgesetzblatt 1991 I, Seite 51)

TEXTIL BEBAUUNGSPLAN "SPORTGELANDE" IN HORB-AHL DORF

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 1 BauGB und BauVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1 Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

2. Maß der baul. Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 u. Nr. 19 BauGB und § 16-21a BauVO)

2.1 Grundfläche der baul. Anlage (§ 16 u. 19 BauVO)

2.2 Höhe der baul. Anlage (§ 18 BauVO)

3. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauVO)

4. Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauVO)

5. Stellung der baulichen Anlage (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

BAUDUNGSRECHTLICHE VORSCHRIFTEN (§ 73 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

9. Dachform Z.M. (LBO)

10. Dachdeckung (LBO)

11. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

12. Anpflanzen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

13. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

14. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

15. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

16. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

17. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

18. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

19. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

20. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

21. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

22. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

23. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

24. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

25. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

26. Aussehen und Erhalt von Bäumen + Strauchwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BauGB) am 19.12.1993

Bilanzungsbeschuß am 29.01.1994

vorzugene Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 07.01.1994

Anhebung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) am 11.02.1994

Ausgangsbeschluß (§ 3 (2) BauGB) am 26.04.1994

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 28.04.1994 bis 10.05.1994

Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) am 28.05.1994

Anzeigeverfahren (§ 11 BauGB) am

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidenten Karlsruhe vorgelegt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.

Plan aufgestellt: HORB a.N., den

Bebauungsplan in Kraft treten (§ 12 BauGB) am

Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt: HORB a.N., den

(Stadtenwicklungs- und Baurechtsamt)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß (§ 2 (1) BauGB) am 19.12.1993

Bilanzungsbeschuß am 29.01.1994

vorzugene Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) am 07.01.1994

Anhebung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) am 11.02.1994

Ausgangsbeschluß (§ 3 (2) BauGB) am 26.04.1994

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom 28.04.1994 bis 10.05.1994

Satzungsbeschluß (§ 10 BauGB) am 28.05.1994

Anzeigeverfahren (§ 11 BauGB) am

Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidenten Karlsruhe vorgelegt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.

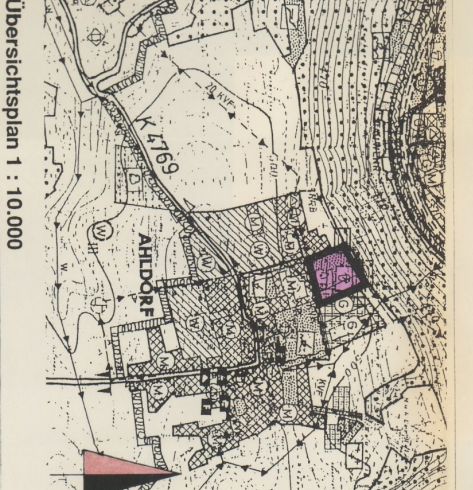
Plan aufgestellt: HORB a.N., den

Bebauungsplan in Kraft treten (§ 12 BauGB) am

Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt: HORB a.N., den

(Stadtenwicklungs- und Baurechtsamt)

Übersichtsplan 1 : 10.000



GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR

BEBAUUNGSPLAN "SPORTGELANDE"

HORB - AHL DORF

PLANVERFAHRENS

Kriech + Partner Freie Architekten BDB Stadtplaner SHL

Reutlinger Strasse 4 72072 Tübingen Tel. 07071-34004